**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединении) к сетям  
 газораспределения объекта**

г. Губкинский «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Горгаз» (ООО «Горгаз»)**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице **Генерального директора Чапурина Вячеслава Андреевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект/Объект капитального строительства), к сети газораспределения, принадлежащему Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащему ему по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_---, в соответствии с условиями настоящего Договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2,5 года со дня заключения настоящего Договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) составляет 2,5 года со дня заключения настоящего Договора.

**II. Обязанности и права Сторон**

4. Исполнитель обязан:

-разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя (проект газоснабжения).

Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем Договоре понимается место соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления Объекта капитального строительства;

-осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего Договора;

проверить выполнение заявителем технических условий о присоединении, в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения и составить Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) при условии обеспечения Исполнителю доступа к Объекту для проверки выполнения Заявителем технических условий;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного договором о подключении дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания Акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению);

-по запросу заявителя не позднее 10 дней со дня получения запроса направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению);

выполнить условия настоящего Договора при необходимости строительства сетей газораспределения по землям, находящимся в частной собственности у третьих лиц, с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения, о возможности строительства (в случае необходимости создания сети газораспределения);

-направить в адрес Заявителя в течение 3-х рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ (услуг);

5. Исполнитель вправе:

-участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

-перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, на срок, необходимый для проведения проверки Исполнителем готовности сети Заявителя, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа;

-продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

6. Заявитель обязан:

-осуществить мероприятия по обеспечению готовности Объекта к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка. На основании технических условий разработать проектную документацию на создание сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения), информацию о которой(ых) направит ему Исполнитель, до газоиспользующего оборудования.

-обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ, подготовку сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению);

-представить исполнителю раздел утвержденной в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=D5A8F3EF20CC1B52A27FDE7AC27D175986D4B2B53044F68A35FDC0B1DFFDFB0708820A2914s5Q3R) проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена [законодательством](consultantplus://offline/ref=D5A8F3EF20CC1B52A27FDE7AC27D175986D4B2B53044F68A35FDC0B1DFFDFB0708820A2C1D52CE4Fs5Q0R) Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение указанной в договоре о подключении максимального часового расхода газа, в срок, оговоренный в договоре о подключении, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в технических условиях;

-предоставить Исполнителю согласование третьих лиц об использовании земельного участка на период строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения в случае необходимости подключения объекта капитального строительства Заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

-после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить Исполнителя о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемого объекта газораспределительной организацией. В согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее   
10 дней до дня подключения обеспечить Исполнителю доступ к Объекту для проверки выполнения Заявителем технических условий;

-внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

подписать Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в день его составления Исполнителем;

в течение 3-х рабочих дней после получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки работ (услуг), подписать его и представить в адрес Исполнителя.

7. Заявитель вправе:

-получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий не позднее 10 дней со дня получения Исполнителем письменного запроса;

-в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре;

-при невыполнении технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в газораспределительную организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

8. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) Стороны подписывают Акт разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон и Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

**III. Плата за подключение   
(технологическое присоединение) и порядок расчетов**

9*.* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) \_\_\_\_\_\_\_ здания по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Плата) определена Исполнителем исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных Департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого Автономного Округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании Предварительного расчета платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства к сети газораспределения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, без НДС.В случае изменения размера платы после разработки проекта газоснабжения, Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

Порядок оплаты по настоящему Договору (при сроке выполнения работ по настоящему Договору от 1,5 до 3-х лет; от 2-х до 4-х лет) составляет:

Предоплата 50 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, без НДС, в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора;

10. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

**IV. Порядок проверки выполнения технических условий**

11. Исполнитель проверяет выполнение Заявителем технических условий в следующем порядке:

1.Проверка сети газопотребления на Технические условия.

2. Проверка сети газопотребления на соответствие проектной документации.

3. Проверка сети газопотребления на соответствие исполнительной документации.

4. Проверка сертификатов и паспортов оборудования на применение в Российской Федерации.

5. Проверка заключения договора на техническое обслуживание сети газопотребления и газоиспользующего оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание с организацией, допущенной к осуществлению данного вида деятельности.

6. Проверка заключения договора на поставку природного газа с ресурсноснабжающей организацией.

**V. Разграничение имущественной принадлежности газовых**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

12. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность за сети газопотребления в границах принадлежащего ему земельного участка, Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность за сеть газораспределения до границ земельного участка, принадлежащего Заявителю.

**VI. Условия изменения, расторжения договора**

**и ответственность Сторон**

13. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Заявитель вправе при нарушении газораспределительной организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

16. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

19. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе, получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора.

**VII. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VIII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора Исполнителю.

Датой поступления настоящего Договора Исполнителю является:

- при направлении Договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления Исполнителю организацией почтовой связи;

- при направлении Договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи) - дата отметки Исполнителя о дате получения Договора;

- в случае передачи Договора нарочным – дата отметки Исполнителя о дате получения Договора, проставленная на экземпляре Договора Заявителя.

22. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик  ООО «Горгаз»  ИНН 8911027770 КПП 891101001  Юридический адрес: 629830, ЯНАО, г. Губкинский, промышленная зона, панель №2, производственная база №0034, строение 4  Почтовый адрес: 629830, ЯНАО, г. Губкинский,  мкр. 1, дом 19, а/я 146  р/с 40702810167400001469  в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810800000000651  БИК 047102651  Тел. 8 (34936) 3-96-06  **E-mail: ooogorgaz@mail.ru**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Чапурин В.А./  М.п. | Заказчик  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_./ |